頭等艙沙發

100

2025/26 年報

目錄

2
3
7

11
21
3
54
5
60
61
63
66
6
164
16

董事會

審核委員會

提名委員會

薪酬委員會

公司秘書

核數師

百慕達證券登記處及股份過戶代理

香港證券登記處

註冊辦事處

香港主要營業地點

法律顧問

主要往來銀行

股份代號

網站

投資者關係顧問

董事履歷

執行董事

獨立非執行董事

高級管理層

財務摘要

	二零二六 財政年度 千港元	二零二五 財政年度 千港元	二零二四 財政年度 千港元	二零二三 財政年度 千港元	二零二二 財政年度 千港元
	16,751,212				
	39.4%				
	25.2%				
	4,812,623				
	11.0%				
	46.74				
	46.72				
	15.0				
	9.0				
	51.3%				
	54.4				
	41.8				
	25.1				
	22,404,146				
	5,204,408				
	15,199,768				
	4,548,500				
	12.0%				
	0.5%				

尊敬的各位股東：

本人謹代表敏華控股有限公司（「敏華」或「本公司」）董事會（「董事會」），提呈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二六年三月三十一日止年度（「二零二六財政年度」、「回顧期」或「報告期」）之經審核全年業績。

市場與業務回顧

中國市場

海外市場

財務回顧

收入、其他收入和毛利率

	收入及其他收入*(千港元)*			佔收入及其他收入百分比*(%)*		毛利率*(%)*	
	二零二六財政年度	二零二五財政年度	**變動*(%)***	**二零二六財政年度**	二零二五財政年度	**二零二六財政年度**	二零二五財政年度
	10,564,564			67.1%		39.6%	
	5,193,820			33.1%		41.8%	
	1,237,257			11.0%		27.1%	
	799,618			4.8%		31.0%	
	385,658			2.4%		46.1%	
	16,281,100			98.0%		38.1%	
	291,977			2.0%			
	16,581,107			100.0%			

1 沙發及配套產品

1.1 中國市場

1.2 北美市場

1.3 歐洲及其他海外市場

2 床墊及相關產品

3 其他產品銷售

4 Home集團業務

5 其他業務

6 其他收入

已售商品成本

已售商品成本分析

	二零二六財政年度 *千港元*	二零二五財政年度 *千港元*	**變動** %
	2,289,523		
	2,024,146		
	637,270		
	4,950,939		

主要原材料	**平均單位成本按年變動** %

其他損益

銷售及分銷開支

行政及其他開支

所得稅開支

本公司權益擁有人應佔溢利及淨利潤率

股息

資金管理政策

存貨撥備

應收賬款及應收票據減值虧損

資產抵押

資本承擔及或然負債

外匯風險

重大投資、收購及出售

未來重大投資或資本資產計劃

人力資源

未來計劃與展望

企業管治報告

企業管治常規

企業管治守則

證券交易之標準守則

企業管治職能

股東會議

出席記錄

董事會	出席會議次數／合資格出席股東週年大會次數

董事之培訓及專業發展

董事姓名	有關監管更新及企業管治事宜之閱讀材料或／及出席有關本公司業務、符合上市規則及風險管理之研討會／內部工作坊

董事會

角色及職能

董事會會議

出席記錄

董事會	出席會議次數／合資格出席次數

資料之使用

委任及重選董事

獨立非執行董事

董事及核數師對賬目應負之責任

董事委員會

審核委員會

審核委員會	出席會議次數／合資格出席次數

提名委員會

薪酬委員會

薪酬委員會	出席會議次數／合資格出席次數

股東溝通及投資者關係

股東權利

(a) 召開股東特別大會之權利

公司條例

公司法

(b) 於股東大會提呈議案之權利

公司法

(c) 向董事會作出查詢之權利

憲章文件

董事及高級行政人員責任險

內部監控及風險管理

公司秘書

核數師酬金

所提供服務	已付／應付費用 千港元

董事有關財務報表之責任

董事會報告

公司重組

主要業務

業績及分派

物業、廠房及設備

股本

本公司可供分派儲備

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

董事

董事之服務合約

董事於證券之權益

於本公司股份、相關股份及債權證之好倉

董事姓名	身份	所持股份／相關股份數目	佔本公司已發行股本之概約百分比[1]

於本公司相聯法團(定義見證券及期貨條例)股份之好倉

董事姓名	相關法團名稱	身份	所持已發行普通股數目	佔相聯法團權益之百分比

購買股份或債權證之安排

主要股東

於本公司股份及相關股份之好倉

股東名稱	身份	所持已發行普通股數目	佔本公司已發行股本之概約百分比[1]

購股權計劃

購股權

						購股權數目[1]					
						於二零二五年四月一日尚未行使	回顧期內授出	回顧期內註銷	回顧期內失效	回顧期內已行使	於二零二六年三月三十一日尚未行使
承授人	授出日期[2]	歸屬期	行使期	每股行使價	於授出日期每份購股權公平值						

股份獎勵計劃

				獎勵數目					
			於授出日期	於二零二五年					於二零二六年
			每項獎勵的	四月一日	回顧期內	回顧期內	回顧期內	回顧期內	三月三十一日
承授人	授出日期	歸屬期	公平值	尚未行使	授出	註銷	失效	已歸屬	尚未行使

確認獨立非執行董事之獨立性

關連交易及持續關連交易

董事於交易、安排或重大合約之權益

不競爭承諾

主要客戶及供應商

與員工、客戶、供應商及其他之重大關係

退休福利計劃

捐款

優先購買權

股東姓名／名稱／類別	所持股份數目[1]	佔已發行股份百分比[2]

董事資料變更

環境政策及表現

遵守相關法律法規

股票掛鈎協議

稅款減免

管理合約

獲准許之彌償條文

回顧期後重大事項

獨立核數師報告

關鍵審計事項	我們的審計如何處理關鍵審計事項

年報內的其他信息

董事就綜合財務報表須承擔的責任

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

綜合損益表

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
		16,754,343	
		(9,430,240) (9,530,865)	
		6,470,157 321,473 (210,407) (3,244,830) (406,468)	
		2,425,018 (94,166) (4,153)	
		2,326,699 (408,471)	
		1,918,228	
		1,912,474 5,754	
		1,918,228	
		48.24 48.24	

綜合全面收益表

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
年度		
年度		
年度		
年度		
年度		
年度		
年度		
年度		

綜合財務狀況表

	附註	**二零二六年** **千港元**	二零二五年 千港元
[illegible]		[illegible]	[illegible]

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
[illegible]	[illegible]	473	[illegible]
[illegible]	[illegible]	525,538	[illegible]
[illegible]	[illegible]	190,441	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1,655	[illegible]
[illegible]		718,107	[illegible]
[illegible]	[illegible]	714,315	[illegible]
[illegible]	[illegible]	893,494	[illegible]
[illegible]	[illegible]	272,867	[illegible]
[illegible]	[illegible]	4,239,821	[illegible]
[illegible]	[illegible]	74,299	[illegible]
[illegible]	[illegible]	291,505	[illegible]
[illegible]		6,486,301	[illegible]
[illegible]		7,204,408	[illegible]
[illegible]		22,404,116	[illegible]

	本公司權益擁有人應佔											
	股本 千港元	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元 (附註)	其他儲備 千港元 (附註ii)	法定儲備 千港元 (附註iii)	匯兌儲備 千港元	重估盈餘 千港元	股份付款儲備 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
1.01.2025	1,691,205	1,265,407	(16,322)	(103,290)	5,494,095	(1,651,146)	37,499	45,139	9,166,247	15,938,635	91,165	15,845,116
年內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	1,072,445	1,072,445	11,152	1,083,597
其他全面收益	—	—	—	—	—	608,717	—	—	—	608,717	16,067	712,673
全面收益總額	—	—	—	—	—	608,717	—	—	1,072,445	2,681,162	108,382	2,796,270
股份付款	—	—	—	—	—	—	—	(8,245)	—	—	18,977	10,732
行使購股權	—	—	—	—	95,123 (113,171)	—	—	—	16,896 (95,210) (95,558)	7,315	—	7,315
2024年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,107,460)	(1,107,460)	—	(1,107,460)
2025年中期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(180,473)	(180,473)
31.12.2025	1,691,205	1,265,407	(16,322)	(103,290)	5,476,218	(1,042,429)	37,499	36,894	9,850,133	16,706,865	(56,049)	16,650,816
1.01.2026	1,691,215	1,267,447	(16,341)	(103,458)	5,511,238	(1,036,149)	37,499	34,754	10,765,841	18,102,367	1,117,441	19,219,808

	本公司權益擁有人應佔											
	股本 千港元	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元 （附註）	其他儲備 千港元 （附註）	法定儲備 千港元 （附註）	匯兌儲備 千港元	重估盈餘 千港元	股份付款儲備 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元

綜合現金流量表

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

綜合現金流量表

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

1. 一般資料

2.1 編製基準

2.2 會計政策之變動及披露

2.2 會計政策之變動及披露－續

2.3 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則會計準則

2.3 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則會計準則－續

2.3 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則會計準則－續

2.3 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則會計準則－續

2.4 重大會計政策

2.4.1 綜合入賬及權益會計法原則

(a) 附屬公司

(b) 合營安排

2.4 重大會計政策－續

2.4.1 綜合入賬及權益會計法原則－續

(b) 合營安排－續

(c) 擁有權權益變動

2.4 重大會計政策－續

2.4.2 業務合併

2.4 重大會計政策－續

2.4.2 業務合併－續

2.4.3 單獨財務報表

2.4.4 分部報告

2.4.5 外幣換算

(a) 功能及呈列貨幣

2.4 重大會計政策－續

2.45 外幣換算－續

(b) 交易及結餘

(c) 集團公司

2.4 重大會計政策－續

2.4.6 物業、廠房及設備

2.4 重大會計政策－續

2.4.8 作未來自用之發展中樓宇

2.4.9 發展中物業

2.4.10 無形資產

(a) 商譽

(b) 其他無形資產

2.4 重大會計政策－續

2.4.10 無形資產－續

(b) 其他無形資產－續

研究及開發

(c) 攤銷法及攤銷期間

2.4 重大會計政策－續

2.4.11 非金融資產的減值

2.4.12 公平值計量

2.4 重大會計政策－續

2.4.13 投資及其他金融資產

(i) 分類

(ii) 確認及終止確認

(iii) 計量

2.4 重大會計政策－續

2.4.13 投資及其他金融資產－續

(iii) 計量－續

債務工具

(iv) 減值

2.4 重大會計政策－續

2.4.13 投資及其他金融資產－續

(iv) 減值－續

2.4.14 存貨

2.4.15 應收賬款、應收票據及其他應收款

2.4 重大會計政策－續

2.4.16 現金及現金等價物

2.4.17 受限制銀行結餘

2.4.18 股本

2.4.19 應付賬款、應付票據及其他應付款

2.4.20 借款

2.4 重大會計政策－續

2.4.20 借款－續

2.4.21 借款成本

2.4.22 即期和遞延所得稅

(a) 本期所得稅

2.4 重大會計政策－續

2.4.22 即期和遞延所得稅－續

(b) 遞延所得稅

內在差異

2.4 重大會計政策－續

2.4.25 撥備

2.4.26 收益確認

2.4 重大會計政策－續

2.4.26 收益確認－續

(ii) 銷售貨品

(iii) 物業住宅銷售

(iiii) 服務收入

2.4.27 租賃

2.4 重大會計政策－續

2.4.27 租賃－續

2.4 重大會計政策－續

2.4.27 租賃－續

2.4.28 股息分派

2.4.29 每股盈利

(i) 每股基本盈利

(ii) 每股攤薄收益

2.4 重大會計政策－續

2.4.30 股份付款

3 財務風險管理

3.1 財務風險因素

3. 財務風險管理－續

3.1 財務風險因素－續

(a) 市場風險

(i) 外匯風險

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

3. 財務風險管理－續

3.1 財務風險因素－續

(a) 市場風險－續

( ) 外匯風險－續

	匯率變動	對除稅後溢利之影響	對權益之影響
		千港元	千港元

( ) 現金流及利率風險

3. 財務風險管理－續

3.1 財務風險因素－續

(a) 市場風險－續

(i) 現金流及利率風險－續

(b) 信貸風險

(i) 風險管理

3. 財務風險管理－續

3.1 財務風險因素－續

(b) 信貸風險－續

(i) 金融資產的減值

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	508,274	
	598,444	
	(82,468)	
	6,974	
	1,030,224	

3. 財務風險管理－續

3.1 財務風險因素－續

(b) 信貸風險－續

(i) 金融資產的減值－續

3. 財務風險管理－續

3.1 財務風險因素－續

(c) 流動資金風險管理－續

3. 財務風險管理－續

3.1 財務風險因素－續

(c) 流動資金風險管理－續

3.2 資本管理

3.3 公平值估算

4. 關鍵會計估計及假設

(i) 應收賬款及應收票據之預期信貸虧損撥備

(ii) 商譽之估計減值

4. 關鍵會計估計及假設－續

(iii) 物業、廠房及設備之減值

(iv) 確認遞延稅項

(v) 滯銷存貨撥備

(vi) 投資物業公平值

4. 關鍵會計估計及假設－續

應用會計政策之關鍵判斷

(i) 對入賬列為附屬公司之被投資方之控制權

5. 分部資料

5. 分部資料—續

(a) 分部收益及業績

	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團業務 千港元	總計 千港元
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
						[illegible]
						[illegible]
						[illegible]
						[illegible]
						[illegible]
						[illegible]
						[illegible]
						[illegible]
						[illegible]

5. 分部資料－續

(a) 分部收益及業績－續

	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	集團業務 千港元	總計 千港元

5. 分部資料－續

(b) 其他資料

	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團業務 千港元	總計 千港元
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

5. 分部資料－續

(b) 其他資料－續

	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	集團業務 千港元	總計 千港元

5. 分部資料－續

(c) 地區資料

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	1,[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	
	[illegible]	

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	
	[illegible]	

5. 分部資料－續

來自客戶合約收益的分類

分部	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團業務 千港元	總計 千港元
	1,254,244				2,200,000	3,454,244
		2,100,000				2,100,000
			2,000,000			2,000,000
			1,000,000			1,000,000
				1,000,000		1,000,000
	1,254,244	2,100,000	3,000,000	1,000,000	2,200,000	9,554,244
				1,000,000		1,000,000
	1,254,244	2,100,000	3,000,000	1,000,000	2,200,000	8,429,244
	1,254,244					1,254,244
		2,100,000				2,100,000
			2,000,000			2,000,000
			1,000,000			1,000,000
				1,000,000		1,000,000
	1,254,244	2,100,000	3,000,000	1,000,000	2,200,000	8,429,244
				1,000,000		1,000,000
	1,254,244	2,100,000	3,000,000	1,000,000	2,200,000	8,429,244

5. 分部資料－續

來自客戶合約收益的分類－續

分部	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	集團業務 千港元	總計 千港元

6. 其他收入

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

7. 其他虧損淨額

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

8. 按性質劃分的開支

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

10. 僱員福利開支（包括董事酬金）

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	1,000,000	
	1,000,000	
	1,000,000	
	1,000,000	

(a) **退休福利計劃**

10. 僱員福利開支(包括董事酬金)—續

(b) 五名最高薪酬人士

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

	人數	人數
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

11. 所得稅開支

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	264,100	
	54,164	
	24	
	6,467	
	100,120	
	6,417	
	72,275	
	624	
	504,191	
	454,160	
	49,931	
	449,9[illegible]	

11. 所得稅開支－續

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	2,552,513	
	4,325	
	2,556,838	
	588,459	
	(153,229)	
	(121,681)	
	38,465	
	108	
	452,146	
	22,213	
	(14,496)	
	53,168	
	24	
	(97)	
	616,429	
	2,025	
	4,189,412	

11. 所得稅開支－續

12. 每股盈利

	二零二六年	二零二五年
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

13. 股息

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

14. 物業、廠房及設備

	於墨西哥之永久業權土地 千港元	於歐洲之永久業權土地 千港元	於中國境外之樓宇 千港元	於中國之樓宇 千港元	租賃物業裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢俱、裝置及辦公室設備 千港元	汽車 千港元	在建項目 千港元	總計 千港元

15. 投資物業

千港元

15. 投資物業－續

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

	二零二六年	二零二五年

16. 租賃

(i) 於綜合財務狀況表確認的金額

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

16. 租賃－續

(ii) 於綜合全面收益表確認的金額

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
租賃負債的利息	[illegible]	
短期租賃的開支	[illegible]	
總現金流出	[illegible]	

17. 商譽及其他無形資產

	商譽	商標	專有技術	客戶關係	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元

17. 商譽及其他無形資產－續

現金產生單位名稱	性質

	年初 千港元	添置 千港元	減值 千港元	匯兌差額 千港元	年末 千港元
	[illegible]			[illegible]	[illegible]
	[illegible]			[illegible]	[illegible]
	[illegible]			[illegible]	[illegible]
	[illegible]			[illegible]	[illegible]
		[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

17. 商譽及其他無形資產－續

	年初 千港元	添置 千港元	減值 千港元	匯兌差額 千港元	年末 千港元

18. 於一家合營公司之權益

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

合營公司名稱	業務架構類型	主要營運地點 及註冊成立地點	本集團間接持有的 實際股權及投票權 二零二六年	二零二五年	主要業務
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

19. 遞延稅項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

19. 遞延稅項－續

	附註	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

	存貨撥備 千港元	加速稅項折舊 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元

19. 遞延稅項—續

	預扣稅 千港元	減速稅項折舊 千港元	有關物業之公平值變動 千港元 (附註)	業務合併產生之公平值調整 千港元	使用權資產 千港元	總計 千港元

20. 存貨

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

21. 發展中物業

	千港元

22. 貿易及其他應收款及預付款項

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	7,168,007	
	625,434	
	(1,125,174)	
	6,667,267	
	172,197	
	965,764	
	3,610,465	
	2,552,100	
	36,646	
	1,538,463	
	206,107	
	9,215,742	
	16,882,009	
	172,434	
	625,434	
	797,868	
	16,084,141	

22. 貿易及其他應收款及預付款項－續

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

	當期	一個月內	逾期一至 三個月	三個月以上	總計
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

23. 透過損益按公平值列賬的金融資產

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

24. 受限制銀行結餘以及現金及銀行結餘

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

24. 受限制銀行結餘以及現金及銀行結餘－續

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

25. 貿易及其他應付款及應計費用

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元

25. 貿易及其他應付款及應計費用－續

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	1,067	
	1,474	
	842	
	3,383	

26. 合約負債

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	1,847	
	1,847	
	1,847	

27. 銀行及其他借款

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

28. 股本

	股份數目	金額
	千股	千港元

29. 股份付款

購股權計劃

29. 股份付款—續

購股權計劃—續

29. 股份付款－續

購股權計劃－續

	二零一九年	二零二零年	二零二一年	二零二二年	二零二四年
授出日期	一月二十八日	一月十七日	二月三日	二月十六日	三月四日

29. 股份付款—續

購股權計劃—續

				購股權數目							
				於二零二四年四月一日尚未行使	年內授出	年內失效／沒收	已行使	於二零二五年三月三十一日尚未行使	年內授出	年內失效／沒收	已行使	於二零二六年三月三十一日尚未行使
授出日期	歸屬期	行使期	行使價（港元）									

29. 股份付款—續

購股權計劃—續

				購股權數目							
				於二零二四年四月一日尚未行使	年內授出	年內失效／沒收	已行使	於二零二五年三月三十一日尚未行使	年內授出	年內失效／沒收	已行使	於二零二六年三月三十一日尚未行使
授出日期	歸屬期	行使期	行使價（港元）									

29. 股份付款—續

股份獎勵計劃

29. 股份付款－續

股份獎勵計劃－續

授出日期	二零二五年一月二十七日	二零二六年三月二日

授出日期	行使期	已授出股份獎勵數目	於授出日期之公平值

29. 股份付款—續

股份獎勵計劃—續

		股份獎勵數目						
					於			於
		於二零二四年			二零二五年			二零二六年
		三月三十一日		年內失效／	三月三十一日		年內失效／	三月三十一日
授出日期	歸屬期	尚未行使	年內授出	沒收	尚未行使	年內授出	沒收	尚未行使

29. 股份付款－續

股份獎勵計劃－續

30. 租賃承諾

本集團作為出租人

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	
	[illegible]	

31. 資本承擔

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	[illegible]	
	[illegible]	

32. 關連方披露

(a) 高級管理層

(i) 關連方交易

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
[illegible]	[illegible]	[illegible]

(ii) 關連方結餘

	二零二六年 **千港元**	二零二五年 千港元
[illegible]	[illegible]	[illegible]

(iii) 主要管理層人員之報酬

33. 金融工具

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	3,696,123	
	214,553	
	96,779	
	3,164,147	
	6,423,102	
	56,278	
	6,420,144	
	1,535,167	
	565,457	
	4,260,502	
	6,161,026	

34. 綜合現金流量表附註

34. 綜合現金流量表附註－續

(b) 融資活動產生的負債對賬

債務淨額	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
[illegible]	4,240,294	[illegible]
[illegible]	599,837	[illegible]
[illegible]	4,840,131	[illegible]

	銀行及其他借款 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

(c) [illegible]

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
[illegible]	54,167	[illegible]
[illegible]	7,230	[illegible]
[illegible]	61,397	[illegible]

35. 附屬公司

附屬公司名稱	註冊成立或成立／經營地點／國家	已發行及繳足股本／註冊資本	於三月三十一日本集團所持有之應佔股本權益		主要業務
			二零二六年	二零二五年	
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		

35. 附屬公司—續

附屬公司名稱	註冊成立或成立／經營地點／國家	已發行及繳足股本／註冊資本	於三月三十一日本集團所持有之應佔股本權益		主要業務
			二零二六年	二零二五年	
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		
			100%		

35. 附屬公司－續

附屬公司名稱	註冊成立或成立／經營地點／國家	已發行及繳足股本／註冊資本	於三月三十一日本集團所持有之應佔股本權益		主要業務
			二零二六年	二零二五年	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	100%	[illegible]	[illegible]

35. 附屬公司—續

附屬公司名稱	註冊成立或成立／經營地點／國家	已發行及繳足股本／註冊資本	於三月三十一日本集團所持有之應佔股本權益		主要業務
			二零二六年	二零二五年	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

35. 附屬公司－續

附屬公司名稱	註冊成立或成立／經營地點／國家	已發行及繳足股本／註冊資本	於三月三十一日本集團所持有之應佔股本權益		主要業務
			二零二六年	二零二五年	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

35. 附屬公司－續

附屬公司名稱	註冊成立或成立／經營地點／國家	已發行及繳足股本／註冊資本	於三月三十一日本集團所持有之應佔股本權益		主要業務
			二零二六年	二零二五年	
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

35. 附屬公司－續

附屬公司名稱	註冊成立或成立／經營地點／國家	已發行及繳足股本／註冊資本	於三月三十一日本集團所持有之應佔股本權益		主要業務
			二零二六年	二零二五年	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

35. 附屬公司－續

	Home Group Ltd.	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元

36. 業務合併

	就收購事項確認之公平值
	千港元

36. 業務合併－續

千港元

37. 本公司財務狀況表

	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
	4,198,443	
	4,198,443	
	2,017	
	646,262	
預付款項		
應收款項	1,000	
	1,000	
	1,000	
現金及銀行結存	1,000	
現金及銀行結存	1,000	
	1,000	
	4,199,443	
應付款項		
應付款項	2,917,000	
	2,917,000	
流動資產淨額	1,282,443	
資產淨額	1,282,443	
資本及儲備		
股本	1,000	
儲備	1,281,443	
權益總額	1,282,443	

37. 本公司財務狀況表－續

	繳入盈餘 千港元	股份付款儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元

38. 董事利益及權益（香港《公司條例》（第622章）第383條、公司（披露董事利益資料）規例（第622G章）及香港上市規則規定的披露）

(a) 董事及最高行政人員酬金

董事姓名	董事袍金 千港元	薪金及 其他津貼 千港元	酌情花紅 千港元 （附註iii）	股份付款 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元

38. 董事利益及權益（香港《公司條例》（第622章）第383條、公司（披露董事利益資料）規例（第622G章）及香港上市規則規定的披露）－續

(a) 董事及最高行政人員酬金－續

董事姓名	董事袍金 千港元	薪金及 其他津貼 千港元	酌情花紅 千港元 （附註 ）	股份付款 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	總計 千港元

38. 董事利益及權益(香港《公司條例》(第622章)第383條、公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定的披露)—續

(b) 董事退休福利

(c) 董事終止僱傭福利

(d) 就提供董事服務向第三方支付的代價

(e) 有關以董事、受該等董事控制的法人團體及該等董事的關連實體為受益人的貸款、準貸款及其他交易的資料

(f) 董事於交易、安排或合約的重大權益

39. 財務擔保

40. 比較金額

主要物業詳情

地點	現有用途	租期	本集團應佔權益

地點	現有用途	租期	本集團應佔權益

地點	現有用途	租期	本集團應佔權益

地點	現有用途	租期	本集團應佔權益

綜合全面收益表

	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	**二零二六年 千港元**
					16,758,312
					16,428,240 (9,358,409)
					5,428,351 221,977 (248,409) (4,565,416) [illegible] 59,350 [illegible]
					22,555,512 [illegible]
					1,985,513
					[illegible]
					[illegible]
					2,476,355

綜合全面收益表

	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	**二零二六年 千港元**

綜合財務狀況表

	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	**二零二六年 千港元**

綜合財務狀況表

	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	**二零二六年 千港元**
					7,648,315
					825,444
					272,267
					4,235,821
					286,605
					74,199
					6,400,101
					5,555,340
					848,411
					7,403
					6,411
					7,416,565
					1,255,243
					12,047,816
					14,822,267
					1,087,641
					15,909,908
					22,469,416